



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Пермь

21.01.2021 года

Дело № А50-10722/20

Резолютивная часть определения оглашена 18.01.2021 года.

Полный текст определения изготовлен 21.01.2021 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Шистеровой О.Л., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Черепановой А.Л., рассмотрел в открытом судебном заседании дело по ходатайству финансового управляющего

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации земельного участка,

в рамках дела по заявлению Абдуловой Гузалии Исмагиловны (05.01.1978 года рождения, место рождения – д. 2-Краснояр Бардымского района Пермской обл., ИНН 593000086406, страховой номер обязательного пенсионного страхования 058-065-626-73, зарегистрирована по адресу: с. Барда, ул. Фрунзе, 11Г) о признании её несостоятельным (банкротом),

стороны в судебное заседание не явились, извещены,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Пермского края от 13.07.2020 года (резоллютивная часть от 09.07.2020 года) Абдулова Гузалия Исмагиловна признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим Абдуловой Гузалии Исмагиловны утверждена арбитражный управляющий Максеева Алина Ринатовна (ИНН 890604115564, адрес арбитражного управляющего для корреспонденции: 614530, Пермский край, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4, а/я 13), члена Ассоциации арбитражных управляющих "Солидарность".

09.12.2020 года от финансового управляющего в Арбитражный суд Пермского края поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации земельного участка.

21.12.2020 года, 23.12.2020 года от должника и ПАО «Сбербанк России» поступили отзывы, не возражают против удовлетворения ходатайства финансового управляющего.

21.12.2020 года от финансового управляющего поступило ходатайство о рассмотрении заявления в отсутствие.

Должник, финансовый управляющий, иные лица, участвующие в деле, уведомленные о дате и времени рассмотрения ходатайства надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения соответствующей информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного Суда Пермского края в сети Интернет по адресу <http://www.perm.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились, что в силу положений ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не препятствует рассмотрению дела.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, исследовав в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации имеющиеся в деле доказательства, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту - АПК РФ), ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту - АПК РФ) с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии со ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость

которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В материалы дела финансовым управляющим представлено следующее Положение о порядке организации и проведения продажи имущества Абдуловой Гузалии Исмагиловны

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № Г27-ФЗ от 26 октября 2002 года, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества Абдуловой Гузалии Исмагиловны (05.01.1978 г.р., место рождения: д.2-Краснояр, Бардымского района, Пермской обл., адрес регистрации: Пермский край, с. Барда, ул. Фрунзе, д. ИГ, СНИЛС: 058-065-626 73, ИНН: 593000086406), в процедуре реализации имущества должника в рамках процедуры банкротства.

1.2. Предметом торгов является следующее имущество должника: земельный участок,

общей площадью: 1895 кв.м.,

с кадастровым номером: 59:13:0060257:304,

категория земель: Земли населенных пунктов,

разрешенное использование: Для индивидуальной жилой постройки,

Адрес объекта: Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Фрунзе, д.11И

1.3. Имущество продается на открытых торгах путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене (далее- торги).

1.4. В качестве Продавца имущества и организатора торгов выступает финансовый управляющий Абдуловой Гузалии Исмагиловны- Максеева Алина Ринатовна, член ААУ СРО «Солидарность».

2. Объявления о торгах

2.1. Сообщение о проведении торгов, в том числе сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения, подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии с п. 9 ст. ПО ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Сообщение должно содержать следующие данные:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о

цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты банковского счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3. Начальная цена имущества

3.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка № 856/1-20 от 27 ноября 2020 года и составляет: 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) руб., 00 коп.

3.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (десяти процентов) от начальной цена продажи имущества, текущей цены на торгах посредством публичного предложения. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на банковский счет должника, открытый в рамках процедуры несостоятельности (банкротства). Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота.

4. Организация торгов

4.1. Организатор торгов:

4.1.1. В качестве организатора торгов по продаже имущества выступает финансовый управляющий Абдуловой Гузалии Исмагиловны- Максеева Алина Ринатовна. 4.1.2. Расходы Организатора торгов, связанные с публикацией объявления о проведении торгов по продаже недвижимого

имущества, выплачивается Организатору торгов после фактической реализации данного имущества, в случае если отсутствуют денежные средства должника на проведение процедуры реализации имущества должника. 4.1.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. и в сети «Интернет»;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами, а также проверяет достоверность электронной цифровой подписи заявителя;
- проверяет информацию о поступивших задатках (в т.ч. наименование заявителя, внесшего задаток, сумму задатка и дату его поступления);
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов, рассматривает и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- готовит проекты договоров купли- продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

4.2. Финансовый управляющий:

4.2.1. Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- представляет Организатору торгов информацию о поступивших на банковский счет должника задатках с указанием наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка, и даты его поступления (если не противоречит п. 3.2);
- подписывает договор купли- продажи с победителем торгов.

5. Условия участия в торгах

5.1. Для участия в торгах претендент представляет в порядке, установленный в сообщении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Заявки, направленные по почте рассматриваться не будут.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно- правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство заявителя соблюдать правила, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об .отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

5.3. Заявки на участие в торгах принимаются в течении не менее 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации.

5.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписки или копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;
- копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);
- сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);
- сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);
- копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации

юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

- копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

- адреса электронной почты, номера телефона в РФ и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной почте.

5.6. Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя.

5.7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

5.8. Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов.

5.9. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов.

6. Проведения торгов в электронной форме

6.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке из числа аккредитованных операторов электронных торговых площадок в саморегулируемой организации арбитражных управляющих представляющей арбитражного управляющего в текущей процедуре банкротства должника соответствующей требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

В рамках процедуры банкротства допускается смена электронной площадки. Выбор электронной площадки организатором торгов осуществляется из числа аккредитованных операторов электронных торговых площадок в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, представляющей арбитражного управляющего в текущей процедуре банкротства должника соответствующей и соответствующей требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых-торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о

банкротстве, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

6.2. Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года № 195.

7. Допуск претендентов к участию в торгах

7.1. После окончания приема и регистрации заявок- предложений организатор торгов подписывает протокол об окончании приема заявок- предложений и допуске претендентов к участию в торгах.

Организатор торгов посредством программно- аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее- при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Протокол об окончании приема заявок- предложений должен содержать следующие сведения:

- сведения о предмете и объекте торгов;
- перечень зарегистрированных заявок- предложений;
- перечень заявок- предложений, допущенных к рассмотрению, и решение о признании претендентов, представивших эти заявки- предложения, участниками торгов;
- перечень отозванных заявок- предложений;
- перечень заявок- предложений, признанных недействительными и не допущенных к рассмотрению в связи с не поступлением задатка на

расчетный счет Продавца, или же по другим основаниям.

Обязательным предложением к протоколу является выписка со счета Продавца, подтверждающая поступление задатка на его счет и (или) копия выписки из его кассовой книги.

7.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявление на регистрацию и (или) являющиеся приложением к нему документы и (или) сведения не соответствуют требованиям, установленным с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- не представлены документы и (или) сведения, указанные в п. 5.5 настоящего Положения, либо не соблюдены условия, предусмотренные законодательством;
- представленные документы или сведения недостоверны.

Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

7.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

7.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленным законодательством российской Федерации.

7.6. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

8. Процедура продажи имущества

8.1. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, в ходе которых, предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % (пяти процентов).

8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

8.4. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола об определении победителя, составленного в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее 1 (одного) рабочего дня после размещения на электронной площадке протокола.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных задатков заявителями возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течении пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества (предприятия) должника заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течении двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении "начальной цены продажи имущества.

9.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленным федеральным законом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

9.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с

единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Оформление прав победителя торгов

10.1. Организатор рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

10.2. В решении о результатах торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

10.3. В течении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах торгов на сайте ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

10.4. В течении 2-х (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течении 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи - с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

10.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течении 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не

возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов не позднее пяти дней после оформления протокола о результатах торгов.

10.7. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течении 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

10.8. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.9. Финансовый управляющий обязан в пятидневный срок произвести действия, направленные на расторжение договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов, в случае отсутствия поступления денежных средств от покупателя в установленный п. 10.7. срок.

11. Недействительность результатов торгов

11.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем Торгов.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение, суд приходит к выводу, что начальная цена имущества определена в соответствии с действующим законодательством. Представленное положение соответствует требованиям Закона о банкротстве. Возражений относительно Положения, предложенного финансовым управляющим, участвующими в деле лицами не представлено.

С учетом изложенного, суд считает возможным утвердить Положение о порядке организации и проведения продажи имущества Абдуловой Гузалии Исмагиловны на условиях, предложенных финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 176, 184 - 188, 223 АПК РФ, ст. ст. 60, 139 п. 3, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке организации и проведения продажи имущества Абдуловой Гузалии Исмагиловны на условиях, предложенных финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней (с даты изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

О.Л. Шистерова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 06.08.2020 4:28:35
Кому выдана Шистерова Ольга Леонидовна